

ПРОТОКОЛ № 02-05-10/23.В31
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 31 УЛ. ВОРОШИЛОВА, Г. ТОЛЬЯТТИ

Дата составления протокола: 05.10.2023г.

Дата и время проведения очного собрания: 28 Августа 2023 г. в 18:00 часов.

Место проведения очного собрания: Площадка у подъезда №3, дома №31 по ул. Ворошилова, г. о. Тольятти.

Период сбора письменных решений: с 28.08.2023г. по 01.10.2023г.

Форма проведения: очно-заочная.

Место сбора письменных решений: лично инициаторам собрания либо через почтовые ящики кв. № 13, 31, 82,168, 214.

Собрание проводится по инициативе:

-Сидоренко О.П. - адрес: ул. Ворошилова, д.31, кв. 82

(Свидетельство о праве собственности № 63:09:0101150:6269-63/458/2021-13 от 16.11.2021г.)

- Рябова Р.В. - адрес: ул. Ворошилова, д.31, кв. 13

(Свидетельство о праве собственности №63:09:0101150:6351-63/458/2021-10 от 19.10.2021г.)

Общая площадь дома 19 994,9 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 15 848,9 кв. м.

Общая площадь помещений всех собственников МКД 15 848,9 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 15 848,9 кв. м.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в собрании 11063,18 кв. м., что составляет 69,80 % от общей площади помещений всех собственников МКД.

Оригинал протокола общего собрания собственников и решения (опросные листы голосования) собственников в многоквартирном доме, поставленным на голосовании хранится в ГЖИ Самарской области (в соответствии со ст.46 ч.11 ЖК РФ).

Кворум: имеется.

Повестка дня собрания:

1.Выбор председательствующего на общем собрании и секретаря общего собрания, уполномоченных производить подсчёт голосов и подписывать протокол итогов голосования из числа инициаторов настоящего общего собрания.

2. Выбор Председателя совета дома сроком на 5 лет.

3. Принятие решения о переносе сроков капитального ремонта кровли МКД.

4. Принятие решения о демонтаже МАФ (бетонный стол и другие конструкции) на площадке напротив подъездов 2-3 с внешней стороны, внутриквартальной части земельного участка, МКД и определения источников финансирования на выполнения этих работ.

5.Принятие решения о заключении договора управления МКД с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖИЛИЩНОЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС» - ООО «УК «ЖЭК» (ИНН 6320016120).

Утверждение условий договора управления МКД. Определение лица, уполномоченного на его подписание от имени всех собственников помещений МКД.

На очной части собрания присутствовали собственники МКД согласно списку (Приложение № 4 к настоящему Протоколу).

Голосование по вопросам повестки дня:

1. По вопросу выбора из числа собственников дома председательствующего на общем собрании Сидоренко Ольгу Петровну (кв. 82), и секретарем общего собрания Рябова Романа Валериевича (кв. 13), с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 10812,31 кв. м., что составляет 97,73 %

Против 21,60 кв. м., что составляет 0,20 %

Воздержалось 229,27 кв. м., что составляет 2,07 %

Решили:

Выбрать из числа собственников дома председательствующего на общем собрании Сидоренко Ольгу Петровну (кв. 82), и секретарем общего собрания Рябова Романа Валериевича (кв. 13), с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования.

Решение принято большинством голосов.

2. По вопросу выбора Председателем Совета дома сроком на 5 лет Сидоренко Ольги Петровны.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 10634,59 кв. м., что составляет 96,13 %

Против 21,60 кв. м., что составляет 0,2 %

Воздержалось 406,99 кв. м., что составляет 3,68 %

Решили:

Выбрать Председателем Совета дома сроком на 5 лет Сидоренко Ольгу Петровну.

Решение принято большинством голосов.

3. По вопросу принятия решения о переносе установленного краткосрочным планом реализации региональной программы срока капитального ремонта МКД по адресу: г. Тольятти, ул. Ворошилова, д. 31, по видам работ: «ремонт кровли» с 2021-2023 годов на 2031-2033 годы в связи отсутствием необходимости проведения капитального ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 10578,24 кв. м., что составляет 66,74 % от общего числа собственников

Против 269,44 кв. м., что составляет 1,7 %

Воздержалось 215,5 кв. м., что составляет 1,36 %

Решили:

Перенести установленный краткосрочным планом реализации региональной программы срок капитального ремонта МКД по адресу: г. Тольятти, ул. Ворошилова, д. 31, по видам работ: «ремонт кровли» с 2021-2023 годов на 2031-2033 годы в связи отсутствием необходимости проведения капитального ремонта.

Решение принято большинством голосов.

4. По вопросу принятия решения о демонтаже МАФ (бетонный стол и другие конструкции) на площадке напротив подъездов 2-3 с внешней стороны, внутриквартальной части земельного участка, МКД. Определить источник финансирования на выполнения этих работ - за счет средств текущего ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2794,57 кв. м., что составляет 25,26 %

Против 8000,44 кв. м., что составляет 72,32 %

Воздержалось 268,17 кв. м., что составляет 2,42 %

Решение не принято.

5. По вопросу принятия решения о заключении договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЖИЛИЩНОЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС» - ООО «УК «ЖЭК» (ИНН 6320016120). Утвердить условия договора управления. Лицом, уполномоченным на подписание договора управления от имени всех собственников помещений МКД определить Сидоренко Ольгу Петровну.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 10119,81 кв. м., что составляет 63,85 % от общего числа собственников

Против 613,7 кв. м., что составляет 3,87 %

Воздержалось 329,67 кв. м., что составляет 2,08 %

Решили:

Заключить договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЖИЛИЩНОЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС» - ООО «УК «ЖЭК» (ИНН 6320016120). Утвердить условия договора управления. Лицом, уполномоченным на подписание договора управления от имени всех собственников помещений МКД определить Сидоренко Ольгу Петровну.

Решение принято большинством голосов.

**Председательствующий
на общем собрании**

Сидоренко О.П.

Секретарь общего собрания

Рябов Р.В.

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, 8 л.;
- 2) Уведомление о проведении общего собрания, 1 л.;
- 3) Акт фиксации вывешивания уведомления о проведении общего собрания, 1 л.;
- 4) Лист регистрации собственников (представителей собственников) помещений, принявших участие в очной части общего собрания собственников помещений МКД, 3 л.;
- 5) Выписка ЕГРЮЛ на ООО «УК «ЖЭК», 7 л.;
- 6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме (опросные листы), 371 л.;
- 7) Выписки из ЕГРН на инициаторов собрания, 4 л.;
- 8) Проект договора управления, 8л.